

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			126,93
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			126,93
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	14872,91		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	1	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	100%	100%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	14m/38m	1m	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3m	3m
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L. N°2 de 1954	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LÓCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR): Baños	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	B3		126,93	
PRESUPUESTO	\$ 21.330.206			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	319.953	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	95.986	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR 1,5%			\$	223.967
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	27.563.636	FECHA	12 DIC 2012
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1.- CUENTA CON 2 ESTACIONAMIENTOS UBICADOS EN EL SECTOR PATIO QUILICURA DE LA COMUNIDAD MERCADO VEGA CENTRAL A LOS QUE SE ACCEDE POR CALLE SALAS, SEGÚN CERTIFICADO DE MANUEL CARO LAMAS ADMINISTRADOR DE LA VEGA CENTRAL. DE FECHA 06.11.12.
- 2.- APRUEBA LAS OBRAS LA COMUNIDAD, A TRAVES DEL CONCEJO DE ADMINISTRACION DE LOS COPROPIETARIOS DE FECHA 19.06.12 MEDIANTE DECLARACION DE FECHA 22.10.12.

JNC/RBM/NHC.nhc.10.12.12

PAGADO

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 DIRECCION DE OBRAS
 FIRMA Y TIMBRE